

דיווחים ותשלומים לרשויות המס עד תום חודש ינואר 2026

להלן ריכוז דיווחים אשר קיימת לגביהם חובת דיווח עד לתום חודש ינואר:

- א. דיווח ותשלום מקדמה חצי שנתית בשל רווח מניירות ערך סחירים.
- ב. בחירה ותשלום מקדמה בשל השכרת דירות מגורים במסלול מס מופחת בשיעור 10%.
- ג. הודעה על בחירה בהחלת התקנות הדולריות בשנת המס 2026.
- ד. תשלומי מס הכנסה ע"ח שנת המס החולפת (2025) בפטור מלא מריבית והפרשי הצמדה (ובפטור חלקי עד 31.3.2026).
- ה. הצהרת עוסק פטור למע"מ בגין עסקאותיו בשנת המס החולפת (2025).

להזכירכם, עד ליום 31 בינואר 2026 יש להודיע (ובמקרים מסוימים, גם לשלם מקדמה/תשלום, כמפורט בהמשך) לרשויות המס לגבי מספר נושאים. להלן נפרט:

- א. חובת דיווח ותשלום מקדמה עד 31 בינואר 2026 בשל רווח הון מניירות ערך סחירים במחצית השנייה של שנת 2025 שלא נוכה בגינו מלוא המס במקור.

סעיף 91(ד)(ג') לפקודת מס הכנסה קובע, לגבי מוכר שחייב בהגשת דוח שנתי לפי סעיף 131 לפקודה, חובת דיווח ותשלום מקדמות בגין עסקאות הוניות בניירות ערך הרשומים למסחר בבורסה (בישראל או בחו"ל), באותם מקרים בהם לנישום נוצר רווח הון בעת מכירת נייר ערך אך לא נוכה מלוא המס במקור (לא נוכה כלל או נוכה באופן חלקי).

חובת הדיווח ותשלום המקדמה הינה חצי שנתית ונקבעה לתאריכים 31 ביולי ו- 31 בינואר של כל שנת מס בגין מכירה של ניירות ערך בששת החודשים שקדמו לחודש שבו חל יום הדיווח.

לפיכך, יש להגיש את הדיווח החצי שנתי השני של שנת 2025 על רווחי הון ממכירת ניירות ערך סחירים עבור החודשים יולי עד דצמבר 2025, לא יאוחר מיום 31 בינואר 2026.

לתשומת ליבכם, ההוראה חלה לגבי עסקאות הוניות ממכירת ניירות ערך סחירים בבורסה. לא חלה על מכירת ניירות ערך סחירים שההכנסה ממכירתם נחשבת כהכנסה פירותית.

ב. בחירה ותשלום מקדמה במסלול של מס בשיעור 10% על השכרת דירה למגורים עד ליום 31 בינואר 2026.

הכנסות פסיביות מהשכרת דירה למגורים בישראל בידי יחידים נישומות בשלושה מסלולים: הראשון - מסלול פטור לפי חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים), התש"ן-1990 וזאת עד לתקרה מסוימת (5,654 ש"ח לחודש בשנת 2025); השני - מסלול מס מופחת בשיעור 10% על ההכנסות לפי סעיף 122 לפקודת מס הכנסה ללא אפשרות לקיזוז הוצאות; ומסלול שלישי - החייב במס מלא מחד, ומאידך מאפשר לדרוש הוצאות.

סעיף 122 לפקודה מאפשר מסלול המטיל 10% מס בלבד על ההכנסה ברוטו מהשכרת דירת מגורים, וזאת ללא קביעת תקרה לגובה ההכנסות. הדרישות היחידות בסעיף הינן, שהמשכיר הינו יחיד (לרבות נישום מייצג בחברה משפחתית), ושהדירה המושכרת משמשת למגורים בישראל. אין כל חשיבות לזהות השוכר, יחיד, חברה או אחר. די בכך כי הדירה משמשת למגורים בישראל. נציין, כי מסלול זה לא יחול על הכנסה של יחיד המהווה הכנסה מעסק כאמור בסעיף 12(1) לפקודה.

מי שבחר לשלם מס במסלול זה, לא יהא זכאי לנכות פחת או הוצאות אחרות ולא יהיה זכאי לקיזוז, לזיכוי או לפטור מההכנסה מדמי השכירות או מהמס החל עליה. לעניין חישוב מס השבח החל במכירת הדירה, יתווסף לשווי המכירה הסכום המירבי של הפחת או ההפחתה שניתן היה לנכותו, אילולא האיסור לנכותו במסלול זה.

עם זאת, בעקבות רפורמה במיסוי שוק הדיור הוראות סעיף 122 לפקודת מס הכנסה תוקנו (תיקון מס' 264 לפקודה), כך שהתווסף סעיף קטן (ו), אשר קובע כי יחיד אשר משכיר את דירתו היחידה, רשאי לצורך חישוב הכנסתו מדמי השכירות, לנכות מהכנסה זו, דמי שכירות, אשר שילם בגין דירה ששכר בישראל למגוריו, או בגין תשלום שנתי אשר שילם בעד החזקתו או בעד החזקת בן זוגו בבית אבות או בבית חולים גריאטרי ובלבד שלא שולמו לקרוב. ניכוי ההכנסה יותר עד לסכום הכנסת היחיד מדמי שכירות באותה שנה או עד לסכום של 90,000 ש"ח בשנה, לפי הנמוך מבניהם, ובלבד שסכום זה לא נדרש בניכוי בעת חישוב הכנסתו החייבת של היחיד או אדם אחר.

תשלום המס במסלול זה יבוצע בתוך 30 ימים מתום שנת המס. לפיכך, ניתן לבחור במסלול זה גם בדיעבד עבור שנת 2025 **ובתנאי שהמס על הכנסה זו ישולם עד ליום 31 בינואר 2026** (אלא אם שילם היחיד בשנת המס 2025 מקדמות רגילות לפי סעיף 175 לפקודה). שימו לב בעת תשלום המקדמה נדרש לצרף את הסכמי השכירות.

ג. הודעה על בחירה בהחלת התקנות הדולריות בשנת המס 2026.

תאגיד שבחר לנהל את פנקסי חשבונותיו לפי הוראות תקנות אלה, חייב להתמיד בכך במשך שלוש שנות מס רצופות. מאחר שחובת ההתמדה כאמור הינה מכוח התקנות הדולריות, אין צורך בהגשת בקשה מידי שנה לפי סעיף 27(ב)(2) לחוק התיאומים, ביחס ל-2 שנות המס העוקבות.

(א) לפי סעיף 27(ב)(2) לחוק התיאומים, תאגיד המבקש להחיל עליו את התקנות הדולריות בשנת המס

2026 עליו להגיש בקשה תוך 30 יום מתחילתה, קרי **עד ליום 30 בינואר 2026**.

(ב) במידה והוגשה בעבר בקשה להחלה לראשונה של התקנות הדולריות במשך שלוש שנות מס רצופות

שהסתיימו עד וכולל שנת המס 2025, אזי אם תוגש בקשה לשנות המס שבנדון במועד היא תחייב

רק ביחס לשנת המס 2026. קרי, בתום שלוש שנות מס בהן יושמו התקנות הדולריות,

יש להגיש בקשה להחלת התקנות הדולריות לגבי כל שנה בנפרד.

(ג) חברה שיצאה מתחולת התקנות הדולריות לא תוכל לשוב ולבחור באותן תקנות אלא לאחר שחלפו

שלוש שנים.

ד. תשלומי מס הכנסה ע"ח שנת המס החולפת (2025) בפטור מלא מריבית והפרשי הצמדה עד ליום 31.1.2026 (ובפטור חלקי עד 31.3.2026)

על סכום ששולם עד לתום החודש הראשון שלאחר תום שנת המס (לגבי שנת המס 2025 - עד ליום 31 לינואר 2026) פטור ממלוא הפרשי ההצמדה וריבית.

על סכום ששולם בחודש השני שלאחר תום שנת המס (לגבי שנת המס 2025 - במהלך חודש פברואר 2026), פטור ממחצית הפרשי ההצמדה וריבית.

על סכום ששולם בחודש השלישי שלאחר תום שנת המס (לגבי שנת המס 2025 - במהלך חודש מרץ 2026), פטור מרבע הפרשי ההצמדה וריבית.

ה. הצהרת עוסק פטור למע"מ בגין עסקאותיו בשנת המס החולפת (2025).

תקנה 15 לתקנות מס ערך מוסף (רישום) התשל"ו 1976 קובעת כי עוסק הפטור מתשלום המס לפי סעיף 31(3) יצהיר עד ה 31 בינואר בכל שנה על מחזור עסקאותיו בשנת המס שחלפה. לפיכך עוסק פטור יצהיר למע"מ על עסקאותיו בשנת המס 2025 עד ליום 31 בינואר 2026.

אין להזדקק לתוכן חוזר זה מבלי לקבל עצה מקצועית מתאימה שכן אין מטרת החוזר אלא להפנות את תשומת הלב לאמור בו.

במידה ודרושים לכם הסברים נוספים ו/או הדרכה כלשהי נשמח לעמוד לרשותכם.



לעדכונים שוטפים נוספים ניתן להתעדכן בעמודי הפייסבוק והלינקדאין שלנו

בכבוד רב,

עמית, חלפון
רואי חשבון