

ריכוז ממצאים בנושא ביקורת שמאוויות מקרקעין

לאחרונה פרסמה הרשות לניירות ערך דוח ריכוז ממצאים בנושא ביקורת שמאוויות מקרקעין של שני נכסי מקרקעין: נכס בשימוש מסחרי בדרום הארץ ונכס תעשייתי בשילוב משרדים בירושלים בשתי חברות ציבוריות קשורות.

הדוח כולל התייחסות לנושאים הבאים:

1. סבירות ההנחות העיקריות שנלקחו בחשבון במסגרת שמאוויות מקרקעין:
 - 1.1. הכנסה מייצגת - שוכר מהותי במתחם; חובות מסופקים בגין דמי ניהול וויתורים על דמי שכירות ודמי ניהול.
 - 1.2. שווי זכויות בניה.
 - 1.3. שווי פעילות הניהול.
2. גילוי בהתאם לתקנות ניירות ערך:
 - 2.1. גילוי במסגרת הערכות השווי שצורפו לדוחות הכספיים.
 - 2.2. גילוי במסגרת פרק עסקי התאגיד.

לדוח ריכוז הממצאים [לחץ כאן](#)

אין להזדקק לתוכן חוזר זה מבלי לקבל עצה מקצועית מתאימה שכן אין מטרת החוזר אלא להפנות את תשומת הלב לאמור בו.

במידה ודרושים לכם הסברים נוספים ו/או הדרכה כלשהי נשמח לעמוד לרשותכם.



לעדכונים שוטפים נוספים ניתן להתעדכן בדף הפייסבוק שלנו

בכבוד רב,

עמית, חלפון
רואי חשבון