

**עדכון מדרגות מס הרכישה ברכישת דירה נוספת (שאינה דירה יחידה)**

ביום 29 ביולי, 2020 פורסם ברשומות תיקון לסעיף 9(ג) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג 1963, במסגרתו הופחתו שיעורי מס רכישה ברכישת דירה נוספת לעסקאות החל מיום 29 ביולי, 2020 בהתאם למדרגות מס רכישה כדלקמן:

על חלק השווי שעד 1,292,280 ש"ח - 5%.

על חלק השווי העולה על 1,292,280 ש"ח ועד 3,876,835 ש"ח - 6%.

על חלק השווי העולה על 3,876,835 ש"ח ועד 5,338,290 ש"ח - 7%.

על חלק השווי העולה על 5,338,290 ש"ח ועד 17,794,305 ש"ח - 8%.

על חלק השווי העולה על 17,794,305 ש"ח - 10%.

טרם התיקון כאמור שיעור מס הרכישה שחל על דירה נוספת היה 8% על חלק השווי עד 5,340,425 ש"ח ועל חלק השווי שמעל 5,340,425 ש"ח - 10%.

אין להזדקק לתוכן חוזר זה מבלי לקבל עצה מקצועית מתאימה שכן אין מטרת החוזר אלא להפנות את תשומת הלב לאמור בו.

במידה ודרושים לכם הסברים נוספים ו/או הדרכה כלשהי נשמח לעמוד לרשותכם.

לעדכונים שוטפים נוספים ניתן להתעדכן בדף הפייסבוק שלנו 

בכבוד רב,

עמית, חלפון

רואי חשבון